

7.11	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00	R\$	40,49	R\$ 49,86	R\$	498,60
7.12		COMERCIAL	Ralo de segurança	UN	1,00			R\$ 280,97	R\$	280,96
7.13		COMERCIAL	Quadro de comando para piscina	UN	1,00			R\$ 1.140,92	R\$	1.140,92
7.14		COMERCIAL	Filtro de areia	UN	1,00			R\$ 384,63	R\$	384,62
7.15		COMERCIAL	Bocal de retorno	UN	2,00			R\$ 51,85	R\$	103,70
7.16		COMERCIAL	Bocal de aspiração para piscina	UN	2,00			R\$ 51,07	R\$	102,14
8			Elétrica						R\$	1.965,12
8.1	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$	52,74	R\$ 64,94	R\$	64,94
8.2	38.01.040	CDHU	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	M	12,00	R\$	36,07	R\$ 44,42	R\$	533,04
8.3	38.13.010	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	20,00	R\$	7,28	R\$ 8,96	R\$	179,20
8.4	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	2,00	R\$	190,72	R\$ 234,87	R\$	469,74
8.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	105,00	R\$	5,56	R\$ 6,84	R\$	718,20
									R\$	101.284,55
4.0 - Garagem JBC - Área de descanso										
1			Infraestrutura						R\$	5.911,07
1.1			Vigas Baldrame						R\$	4.249,14
1.1.1	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	2,49	R\$	68,13	R\$ 83,90	R\$	208,91
1.1.2	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,07	R\$	120,37	R\$ 148,23	R\$	158,60
1.1.3	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	M3	0,24	R\$	221,55	R\$ 272,83	R\$	65,47
1.1.4	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	61,37	R\$	10,15	R\$ 12,49	R\$	766,51
1.1.5	01.23.239	CDHU	Furação para 20mm x 200mm em concreto armado, inclusive colagem de armadura (para 16mm)	UN	24,00	R\$	36,53	R\$ 44,98	R\$	1.079,52
1.1.6	09.01.020	CDHU	Forma em madeira comum para fundação	M2	8,30	R\$	109,60	R\$ 134,97	R\$	1.120,25
1.1.7	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,71	R\$	516,96	R\$ 636,63	R\$	452,00
1.1.8	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,71	R\$	191,54	R\$ 235,88	R\$	167,47
1.1.9	32.16.010	CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	9,49	R\$	19,72	R\$ 24,28	R\$	230,41
2.2			Contrapiso						R\$	1.661,93
2.2.1	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	1,81	R\$	89,77	R\$ 110,55	R\$	200,09
2.2.2	87640	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 4CM. AF_07/2021	M2	17,07	R\$	48,15	R\$ 59,29	R\$	1.012,22
2.2.3	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	M3	0,24	R\$	221,55	R\$ 272,83	R\$	65,47
2.2.4	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço	KG	7,02	R\$	9,83	R\$ 12,10	R\$	84,94
2.2.5	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,47	R\$	516,96	R\$ 636,63	R\$	299,21
2			Superestrutura						R\$	9.646,16
3.1	103337	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	44,19	R\$	98,25	R\$ 120,99	R\$	5.346,54
3.2	93191	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	3,60	R\$	73,40	R\$ 90,39	R\$	325,40
3.3	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	2,40	R\$	44,35	R\$ 54,61	R\$	131,06
3.4	01.23.237	CDHU	Furação para 12,5mm x 200mm em concreto armado, inclusive colagem de armadura (para 10mm)	UN	32,00	R\$	30,02	R\$ 36,96	R\$	1.182,72
3.5	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	36,52	R\$	10,15	R\$ 12,49	R\$	456,13
3.6	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,30	R\$	516,96	R\$ 636,63	R\$	190,98
3.7	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,30	R\$	191,54	R\$ 235,88	R\$	70,76
3.8	92447	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	4,20	R\$	254,84	R\$ 313,83	R\$	1.318,08
3.9	19.01.062	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	2,88	R\$	176,08	R\$ 216,84	R\$	624,49
3			Instalações hidráulicas						R\$	3.511,66
3.1			Água fria						R\$	601,09
3.1.1	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12,00	R\$	33,15	R\$ 40,82	R\$	489,84
3.1.2	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$	90,34	R\$ 111,25	R\$	111,25
3.2			Esgoto						R\$	848,90
3.2.1	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$	421,03	R\$ 518,49	R\$	518,49
3.2.2	89802	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$	11,18	R\$ 13,76	R\$	27,52
3.2.3	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$	10,31	R\$ 12,69	R\$	12,69
3.2.4	89813	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$	6,82	R\$ 8,39	R\$	16,78
3.2.5	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	R\$	37,01	R\$ 45,57	R\$	273,42
3.3									R\$	2.061,67
3.3.1	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$	1.402,56	R\$ 1.727,25	R\$	1.727,25
3.3.2	19.01.022	CDHU	Revestimento em granito, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	0,53	R\$	512,38	R\$ 630,99	R\$	334,42
4			Instalações elétricas						R\$	4.641,64
4.1			Dispositivos de proteção, entradas e afins						R\$	901,74
4.1.1	101878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$	417,15	R\$ 513,72	R\$	513,72
4.1.2	37.13.880	CDHU	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	UN	2,00	R\$	69,61	R\$ 85,72	R\$	171,44
4.1.3	37.17.060	CDHU	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos	UN	1,00	R\$	152,45	R\$ 187,74	R\$	187,74
4.1.4	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R\$	11,71	R\$ 14,42	R\$	28,84
4.2			Cabos, eletrodutos e acessórios						R\$	3.070,64
4.2.1	38.01.040	CDHU	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	M	40,00	R\$	36,07	R\$ 44,42	R\$	1.776,80
4.2.2	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	R\$	12,62	R\$ 15,54	R\$	932,40
4.2.3	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	24,00	R\$	3,90	R\$ 4,80	R\$	115,20
4.2.4	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	36,00	R\$	5,56	R\$ 6,84	R\$	246,24
4.3			Iluminação e tomadas						R\$	669,26
4.3.1	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	2,00	R\$	29,55	R\$ 36,39	R\$	72,78
4.3.2	40.04.460	CDHU	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	1,00	R\$	31,13	R\$ 38,33	R\$	38,33
4.3.3	40.04.480	CDHU	Conjunto 1 Interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	1,00	R\$	43,44	R\$ 53,49	R\$	53,49
4.3.4	40.06.040	CDHU	Condulete metálico de 3/4"	CJ	4,00	R\$	43,64	R\$ 53,74	R\$	214,96
4.3.5	41.02.551	CDHU	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	UN	4,00	R\$	22,21	R\$ 27,35	R\$	109,40
4.3.6	41.14.070	CDHU	Luminária retangular de sobrepôr tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	UN	2,00	R\$	73,21	R\$ 90,15	R\$	180,30
5			Acabamentos						R\$	2.380,05
5.1			Pisos e revestimentos						R\$	944,36
5.1.1	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	14,90	R\$	51,47	R\$ 63,38	R\$	944,36
5.2			Pintura						R\$	1.435,69
5.2.1	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	100,68	R\$	11,58	R\$ 14,26	R\$	1.435,69
6			Esquadrias						R\$	2.312,33
6.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	1,68	R\$	701,96	R\$ 864,46	R\$	1.452,29
6.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,00	R\$	349,19	R\$ 430,02	R\$	860,04
									R\$	28.402,91
									R\$	171.312,75